**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УЛЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ**

**ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

Об утверждении порядка принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 125, 1151 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь Уставом Уленкульского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Администрация муниципального образования Уленкульского сельского поселения Большереченского района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества.

2. Разместить настоящее постановление в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Уленкульского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Уленкульского

сельского поселения А.Н.Латыпов

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

Уленкульского сельского поселения

Большереченского муниципального района

Омской области от 13.05.2024 № 17

ПОРЯДОК

принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества

1. Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность Уленкульского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Уленкульского сельского поселения в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории

Уленкульского сельского поселения:

- жилое помещение;

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Уленкульского сельского поселения.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Уленкульского сельского поселения. Организации и физические лица вправе информировать администрацию поселения о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на

праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию Уленкульского сельского поселения в письменном виде.

6. Администрация Уленкульского сельского поселения в 15- дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация

Уленкульского сельского поселения в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации

объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРП на недвижимое

имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной

органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и

федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

д) принимает меры к получению сведений из Государственного

кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация Уленкульского сельского поселения.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника

имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация Уленкульского сельского поселения подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на

выморочное имущество, администрация Уленкульского сельского поселения к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя, 2) документы на умершего собственника жилого помещения:

- свидетельство (справка) о смерти умершего собственника жилого

помещения, выданное учреждениями ЗАГС;

3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту

установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением;

4) документы, подтверждающие состав и место нахождения

наследственного имущества:

а) технический или кадастровый паспорт;

б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности

наследодателя на наследственное имущество;

а) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в

собственность (при наличии);

д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии); е)

свидетельство о праве на наследство (при наличии);

ж) постановление о предоставлении земельного участка (при

наличии) з) иные документы (при наличии);

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела,

перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Указанные в п. 11 настоящего Порядка документы

направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

14. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация Уленкульского сельского поселения обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

15. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и

признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 11 настоящего Порядка.

16. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании

имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

17. В случае удовлетворения требования о признании имущества

выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу администрация Уленкульского сельского поселения:

1)представляет в орган, осуществляющий государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

2)после получения свидетельства о государственной регистрации

права муниципальной собственности администрация Уленкульского сельского поселения готовит проект постановления муниципального образования о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества.

3)в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр

муниципального имущества администрации Уленкульского сельского поселения.

18. Финансирование расходов на выявление и оформление

выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

19. Дальнейшее использование выморочного имущества

осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов муниципального образования.

20. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация Уленкульского сельского поселения.